

Číslo ponuky: 7802  
Predaj

## LUNA RESIDENCE | Bytový dom B - NOVÁ SKLADBA BYTOV - II. ETAPA



**Cena: 170 264 EUR**

### Popis:

\* II. ETAPA \*UŽ V PREDAJI \*BYTOVÝ DOM „B“ \* s novou skladbou bytov (inou ako v A-čku) \* viac 3 izbových bytov \*\*\* • NOVÉ BÝVANIE pre RODINY, páry, jednotlivcov alebo Vaša INVESTÍCIA SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v projekte LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE v bytovom komplexe moderného bývania na okraji sídliska s výnimočným výhľadom na Vysoké Tatry, nové bývanie ktorého II. ETAPA / BYTOVÝ DOM „B“ už prebieha a I. ETAPA / BYTOVÝ DOM „A“ je v procese kolaudácie, bývanie cca 4 km od centra mesta Poprad. BYTOVÝ DOM „B“ | PONÚKAME Vám na 2. NP – 5. NP: • 3 izbové byty s balkónom/loggiou | 12 bytov – s výmerou 80 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> s orientáciou a výhľadmi na VYSOKÉ TATRY alebo do sídliska • 2 izbové byty s loggiou | 8 bytov – s výmerou 53 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup> s orientáciou a výhľadmi na VYSOKÉ TATRY alebo do sídliska • 1 izbové byty s loggiou | 4 byty – s výmerou 39 m<sup>2</sup> s orientáciou a výhľadmi do sídliska • STREŠNÉ BYTY na 6. NP sú PREDANÉ • PARKOVANIE kryté na dvoch podlažiach pod bytovým domom • VÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY • FINANCOVANIE úverom - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZ CENA: • 3 izbových bytov | 170.264 EUR – 214.090 EUR • 2 izbových bytov | 129.002 EUR – 148.025 EUR • 1 izbových bytov | 93.743 EUR – 98.749 EUR • FINANCOVANIE KÚPY BYTU – pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny. • HARMONOGRAM VÝSTAVBY – výstavba začatá – jún 2024 • Byty sa predávajú v stave HOLOBYT – (info na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk)) BYTOVÝ DOM „B“ pozostáva z 26 bytov / na 2. NP až 6. NP, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach : - Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky PARKOVANIE: • Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu. • 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov ( v rôznych výmerách) • 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov ( v rôznych výmerách) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária Poprad Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI | realitný maklér Poprad SAVONA realitná kancelária - Hviezdoslavova 28, Poprad 058 01

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Matejovce  
Celková výmera: 85

Poschodie: 2  
Celkový počet poschodí: 6  
Počet izieb: 3  
Štýl (stav): Novostavba

---

**Kontakt na makléra:**

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: [rossi@savonareality.sk](mailto:rossi@savonareality.sk)