

Číslo ponuky: 7840
Predaj

LUNA | Bytový dom „B“ -3 izbový byt s dvoma balkónmi (B3)



Cena: 217 040 EUR

Popis:

B3 s dvoma balkónmi a výhľadmi na VYSOKÉ TATRY* II. ETAPA * REZERVÁCIE UŽ ZAČALI** II. ETAPA *UŽ V PREDAJI *BYTOVÝ DOM „B“ * s novou skladbou bytov (inou ako v A-čku) SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v projekte LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE v bytovom komplexe moderného bývania na okraji sídliska s výnimočným výhľadom na Vysoké Tatry, cca 4 km od centra mesta Poprad, nové bývanie ktorého II. ETAPA / BYTOVÝ DOM „B“ je vo výstavbe. BYTOVÝ DOM „B“ | PONÚKA na 2. NP – 5. NP – štyri 3 izbové byty s označením *B3* s dvoma balkónmi : • *B3* 3 izbové byty s loggiou a balkónom a pivničnou kobkou: 80,48 m² + 7,98 m² + 2,7 m² + 5,46 m² = 93,91 m² CENA 3 izbových bytov *B3*: • 2NP - 217.040,09 EUR • 3NP - REZERVOVANÝ / PREDANÝ • 4NP - PREDANÝ • 5NP - 226.935,91 EUR • PARKOVANIE - kryté na dvoch podlažiach pod bytovým domom, je potrebné si dokúpiť k bytu aj parkovacie státie, cenník na webe lunaresidence. sk, výmery státia sú rôzne • NOVÉ BÝVANIE pre RODINY, páry, jednotlivcov alebo Vaša INVESTÍCIA • VÝHODOU sú CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY • FINANCOVANIE úverom - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZ • FINANCOVANIE KÚPY BYTU - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny. • HARMONOGRAM VÝSTAVBY - výstavba začatá - jún 2024 • Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke www. lunaresidence. sk) BYTOVÝ DOM „B“ pozostáva z 26 bytov / na 2. NP až 6. NP, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie + pivničnej kobky PARKOVANIE: • Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu. • 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách) • 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária Poprad Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI | realitný maklér Poprad SAVONA realitná kancelária - Hviezdoslavova 28, Poprad 058 01

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Matejovce
Celková výmera: 94

Poschodie: 2
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 3
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk