

Číslo ponuky: 7807

Predaj

## PREDANÝ | 3 izbový byt, ul. Kpt. Nálepku, Svit



**Cena: 167 000 EUR**

### Popis:

PREDANÝ | EXKLUZÍVNE - SAVONA realitná kancelária - ponúkame NA PREDAJ 3 izbový byt vo SVITE, ul. Kpt. Nálepku. POPIS BYTU: • nachádza sa na 1. podlaží • je po kompletnej rekonštrukcii pred 2 rokmi s vlastným kúrením (kondenzačný kotol PROTHERM) • BYT SA PREDÁVA aj so zariadením a spotrebičmi (umývačka Bosch, ostatné kuchynské spotrebiče Whirpool) (tak ako vidíte na foto - okrem manželskej postele, sedačky a TV) • má plastové okná s izolačným trojsklom, so žalúziami a sieťkami proti hmyzu • interiérové drevené dvere Woodcote /v spálni a kúpeľni otváracé, v detskej izbe posuvné/ • vstavané skrine v spálni a detskej izbe • murované jadro s keramickým obkladom v kúpeľni s wc • celková výmera bytu aj s pivnicami je cca 66 m<sup>2</sup> (byt 58 m<sup>2</sup>, pivnice 8 m<sup>2</sup>) • spoluvlastnícky podiel na pozemku je 1/4 • orientácia bytu: juh - západ • k dispozícii IHNEĎ DISPOZÍCIA BYTU: • kuchyňa, komora, obývačka, spálňa, detská izba, vstupná chodba, kúpeľňa s wc BYTOVÝ DOM: • v bytovom dome sa spolu nachádzajú 4 bytové jednotky • je tehlový, prešiel rekonštrukciou strechy a je zateplený s energetickým certifikátom • k dispozícii 2x pivnica, v jednej pivnici sa nachádza aj kondenzačný kotol PROTHERM • v okolí bytu / bytového domu je dobrá občianska vybavenosť Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária Poprad Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI | realitný maklér Poprad Pri vážnom záujme možná DOHODA a ZĽAVA na cene.

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Svit  
Konštrukcia: Tehla

Poschodie: 1  
Celkový počet poschodí: 2  
Počet izieb: 3  
Štýl (stav): Prerobený  
kompletne

### Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: [rossi@savonareality.sk](mailto:rossi@savonareality.sk)